



PURPOSE

NDW21 NIJMEGEN
500 FLEXWONINGEN

ARCHITECTURE FOR CLIMATE AND
COMMUNITY

NDW21 – 500 Betaalbare Woningen Nijmegen Winkelsteeg

In een tijd waarin de druk op de woningmarkt ongekend hoog is, heeft de gemeente Nijmegen samen met vier woningcorporaties 500 tijdelijke woningen gerealiseerd in Winkelsteeg.

NDW21 biedt een concreet en schaalbaar antwoord op de groeiende groep mensen die met urgentie huisvesting nodig heeft.

Het plan bestaat uit zeven vrijstaande woongebouwen, opgebouwd uit modulaire eenheden. Deze modulaire opzet maakt het mogelijk de gebouwen na 15 jaar te demonteren en elders opnieuw op te bouwen. Tijdelijkheid wordt daarmee geen restcategorie, maar een bewuste strategie binnen een circulaire benadering van stedelijke ontwikkeling.

De gebouwen zijn geplaatst in een parkachtige setting en vormen samen een campusmodel met collectieve buitenruimtes. Groen, verblijfskwaliteit en sociale veiligheid zijn leidend geweest in de stedenbouwkundige opzet. Aan de entree van het terrein bevindt zich een zelfstandig buurtgebouw dat fungeert als sociaal hart van de gemeenschap — een plek voor ontmoeting, gezamenlijke activiteiten en het opbouwen van onderlinge verbondenheid. Hoewel de volumes in schaal en maat verwant zijn, heeft ieder gebouw een eigen architectonische identiteit gekregen. Variatie in materialisering, kleur en detaillering zorgt voor herkenbaarheid en menselijke maat, en draagt bij aan een diverse en leesbare woonomgeving.

NDW21 laat zien dat betaalbare en tijdelijke woningbouw niet hoeft in te leveren op ruimtelijke kwaliteit, identiteit en sociale samenhang. Het project combineert snelheid en schaal met zorgvuldigheid en toekomstgericht denken — en toont hoe tijdelijke huisvesting kan bijdragen aan een duurzame en inclusieve stad.

Project

NDW21

Opdrachtgevers

VDL De Meeuw, Portaal, Woonwaarts, SSH& en Talis

Locatie

Nijmegen, Nederland

Programma

500 flexwoningen (tijdelijk, 15 jaar)

Status

Realisatie 2024

Fotograaf

Dirk Verwoerd / ArcelorMittal

Ontwerp

PURPOSE

Ontwerpteam

Duzan Doepel, Eline Strijkers met Niek Immers,
Mateusz Sniezek, Francisco Monsalve, Goda Verikaite





















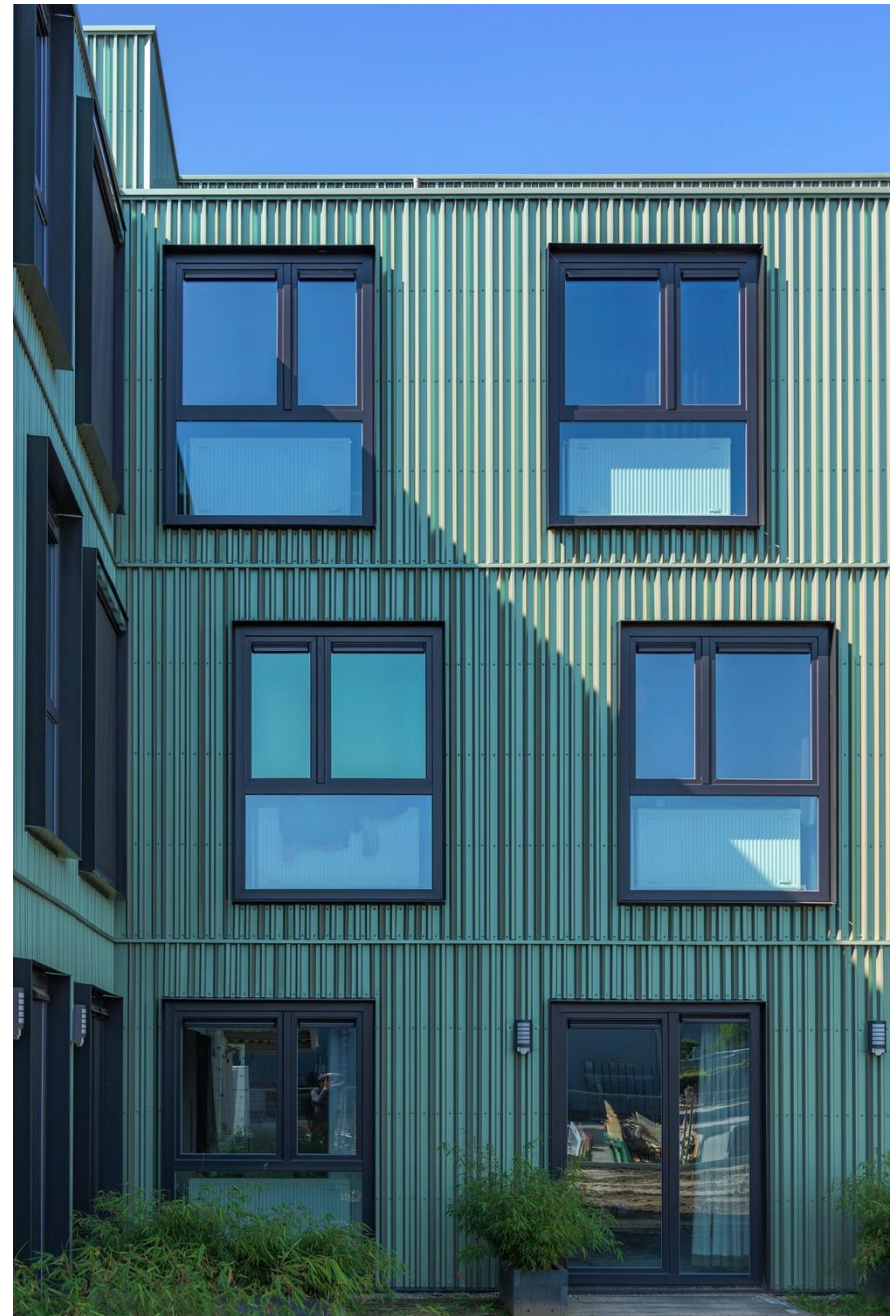








PASO DOBLE





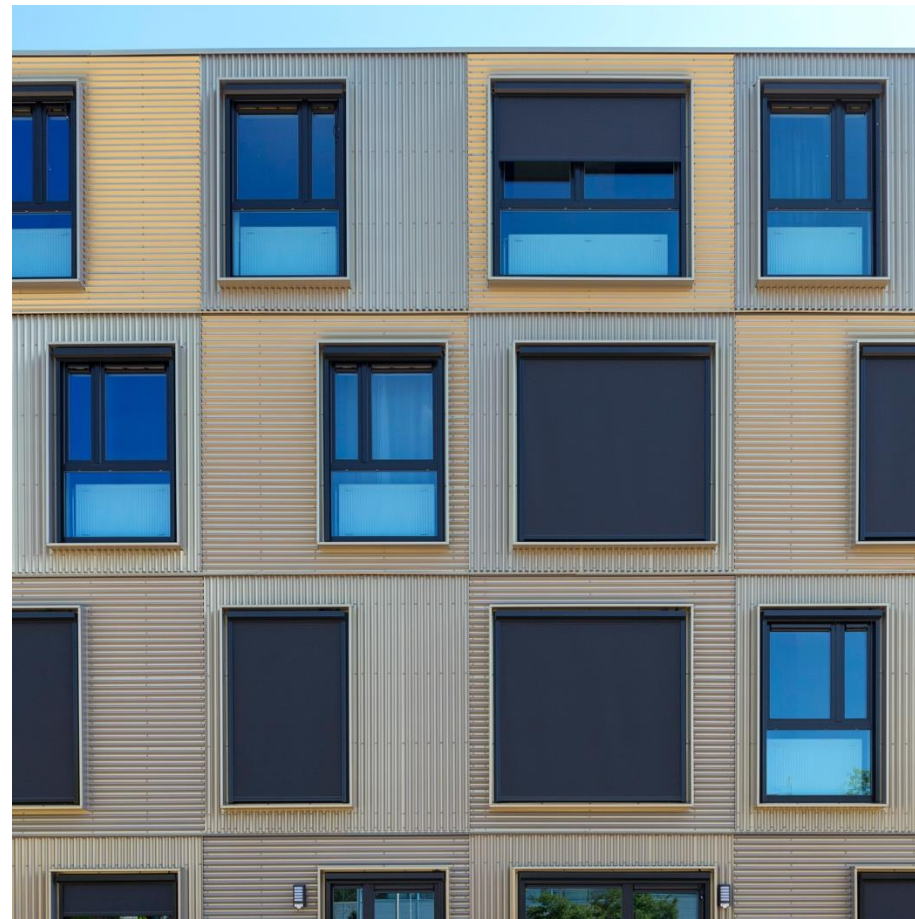






FOTO DIRK VERWOER





FOTO DIRK VERWOER

URBAN

