



Mária Telkeshof, 7 biobased woningen aan een collectieve tuin

Locatie: Mária Telkeshof 1-7.
6533 NA Nijmegen

Titel: Mária Telkeshof, 7 biobased woningen aan een collectieve tuin

Naam architect: Xander Arets, *Bureau A, architectuur en stedenbouw*

Naam landschapsarchitect: Willem Jakobs, *Stadsgras*

Naam opdrachtgevers: *BJ Bouw & Ontwikkeling + Arets Ontwikkeling*

Datum oplevering: september 2024

Te midden van een bouwblok, tussen de Einsteinstraat en de Heiweg, ontwierp architect Arets een hofje van zeven woningen aan een collectieve tuin.

De woningen zijn bewust anders ontworpen dan de omliggende bebouwing; hier niet de sfeer van een woonstraat, maar een sfeer die aansluit op de omliggende binnentuinen en het karakter van het voormalige tuincentrum. De woningen staan als grote houten tuinhuizen in het groen. Toepassing van sedumdaken en begroeide pergola's maakt dat vogels en insecten hier ook hun plek kunnen vinden. En de pergola's en sedumdaken zijn de "natuurlijke airco's" van deze woningen; ze houden de woning koel in de zomer!

Het ontwerp van een hofje vraagt om specifieke aandacht voor de relatie tussen privé en openbaar. Iedere woning heeft twee openslaande deuren aan de voorzijde, zodat je vaak in de voortuin zit met zicht op de collectieve tuin. De pergola lijkt te zeggen "dit stukje tuin is privé" en door toepassing van grote plantenbakken in de voortuin maakt het plaatsen van schuttingen en hekken overbodig.

De architect ontwikkelde zelf deze locatie, wist zowel de buurt als de gemeente te overtuigen van de kwaliteit van dit plan en heeft nu 7 biobased woningen en een stuk groen aan de wijk toegevoegd.

