



## HAVENKADE NIJMEGEN

Havenweg 1, Nijmegen

### architecten

van Ommeren architecten  
Architectuurcentrale Thijs Asselbergs  
JURY! architecture  
Felixx Landscape Architects and Planners

### opdrachtgevers

BPD gebiedsontwikkeling  
woningcorporatie Talis  
woningcorporatie Portaal

### omschrijving context - essentie nieuwbouw

Met de voltooiing van Havenkade aan de Waalhaven is Nijmegen een veelzijdig woongebied rijker. Het plan reageert in maat, schaal en configuratie op het masterplan, op het afmaken van de Laan van Oost-Indië en op de gewenste woonkwaliteit van de bewoners.

In nauwe samenwerking hebben de (landschaps-)architecten en stedenbouwkundigen het integrale plan Havenkade gemaakt. Het ensemble van acht appartementengebouwen, inclusief markant alzijdige wohntoren rond collectieve binnenhoven, biedt een uiteenlopend woningbouwprogramma.

De 324 appartementen variëren van (sociale) starterswoning tot luxueus penthouse. BPD en corporaties Talis en Portaal bouwden aan een divers en betaalbaar woonmilieu waarin iedereen zich thuis voelt. Tweederde van de woningen valt in het betaalbare segment: een unieke prestatie op deze prachtige plek.

Het ontwerp is 'door de schalen heen' ontworpen. Zorgvuldig gedetailleerde baksteenarchitectuur en speelse details weerspiegelen de variëteit aan bewoners. De stedenbouwkundige opzet met verschillende appartementenoriëntaties, zorgt dat de kwaliteiten van de Laan van Oost-Indië, binnenhoven, de haven en vergezichten over de Waal de woningen binnenkomen.

Het landschapsonwerp zorgt voor een naadloze overgang tussen openbaar toegankelijk binnen- en buitengebied, waardoor een belangrijke verbinding ontstaat tussen het binnengebied, de haven en het landschap. Een dubbellaags maaiveld met bomen in de volle grond zorgt voor uitnodigende vegetatieve ontmoetingsplekken.

### toelichting duurzaamheid - sociaal-maatschappelijk opzicht

Wonen aan het water is een voorrecht, maar vraagt ook de nodige ingrepen in de gebiedsontwikkeling. Om de groene kwaliteit en de vanzelfsprekende aansluitingen op het openbaar gebied te kunnen maken was een technische ingreep nodig. Ontwikelbedrijf Waalfront heeft een damwand geslagen in het aangelegen dijklichaam waardoor de waterkering direct aan de toekomstige veiligheidsnormen voldoet. Hierdoor kan op het binnenterrein met open bestrating worden gewerkt waarbij bomen en planten in de volle grond staan en de grond kan voorzien in hemelwaterinfiltratie. Dit draagt bij aan een klimaat adaptieve en gezonde leefomgeving.

Seriematig geproduceerde woningbouwprojecten met een hoge mate van diversiteit in woningtypologieën creëren architectonische rijkdom met blijvende waarde. Deze variëteit aan de Havenkade - wonen aan het water, aan de straat of aan de binnenhof, en een scala aan grootte van appartementen en maisonnettes - bieden diverse woonmogelijkheden voor de Nijmeegse gemeenschap. Met een geïntegreerde ontwikkeling om een samenhangend gebouw te creëren, is er maximaal geprofitteerd van gedeelde middelen zoals mobiliteitsinfrastructuur en landschapsarchitectuur.

Havenkade is een sociaal samenhangend plan voor een uiteenlopende bewonersgroep, met goede woningen rond gedeelde kwaliteiten als riante collectieve buitenruimte, volle grond groen en indrukwekkende vergezichten.

