

LOYD



LOYD

In de groene Dijkzone langs de Waal in Nijmegen staat LOYD: een ensemble van drie gebouwen met in totaal 78 nieuwbouwappartementen. De gebouwen verspringen in hoogte trapsgewijs en zijn in omvang oplopend. Dat zorgt voor een prettige ruimtelijke ervaring. LOYD ligt op een artificiële terp waardoor het uitzicht zich strekt tot ver over de Waal, het historische centrum van Nijmegen, een oude boomgaard of Fort Beneden-Lent.

Elke bewoner beschikt over een riante woonkamer met grote ramen en een ruim leefbalkon. Hierdoor zijn er voor iedereen meerdere fijne plekken om binnen én buiten te genieten van de woning en omgeving. De natuur is overal voelbaar, gedurende de hele dag en alle seizoenen. Ook buiten het eigen appartement in de omliggende bloementuin en patio kunnen bewoners elkaar ontmoeten en genieten van de groene natuur.

LOYD straalt door de luxe materialen en grote gebaren. De keramieke balkonranden benadrukken de horizontaliteit van de architectuur en vermengen mooi met het omliggende landschap van dijken en de rivier. De gevel is gemaakt van duurzaam bamboe met reliëf waardoor gedurende de dag een speels schaduwspel ontstaat. Grote glazen ramen, in brons geanodiseerde aluminium kozijnen, brengen veel daglicht in elk appartement.

Toekomstwaarde LOYD heeft een flexibele opzet voor divers toekomstgebruik. Op dit moment is dat wonen maar ieder van de drie gebouwen kan separaat van functie veranderen door de indelingsvrijheid per verdieping en de individuele liften vanuit de parkeergarage per gebouw. Duurzame montage- en materiaalkeuzes maken het ensemble vergaand toekomstbestendig. Zo zijn de keramieke balkondelen droog gemonteerd en daarmee eenvoudig vervangbaar. Het bamboe, snelgroeiend duurzaam gras, heeft de hoogste milieuclassificatie (A-label) en is CO₂-neutraal gedurende de levensduur. De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht met de energie van de zonnepanelen. De omliggende bloementuin en patio zijn voor iedereen toegankelijk. De speciaal geselecteerde (fruit)bomen, struiken en bloemen, en de 246 vogelkasten in de patio en bamboe gevels maken van LOYD een echt natuur-inclusief ontwerp met een rijke biodiversiteit.

