

# NIJMEGEN LENT - STELT ZUID

## MAXIMALE LANDSCHAPSBELEVING LANGS DE WAAL

De locatie aan de Waaldijk kenmerkt zich door de uitzichten over onder meer de Waal en Ooijpolder en de beschutting van de dijk. De boomgaard voelt zich van oudsher thuis bij de rivier. Deze landschappelijke kwaliteiten vormen de basis van het plan en resulteren in de verschillende woningtypologieën die elk op een eigen manier de relatie aangaan met het landschap. Alle woningen gaan ontspannen op in het landschap en hebben compacte, geïntegreerde privé buitenruimtes in plaats van tuinen met een schutting. Zo blijft er alle ruimte voor de natuurrijke boomgaard; deze collectieve 'tuin' biedt bijzondere meerwaarde voor mens en natuur.

In het midden liggen de abstracte, zwarthouten boomgaardwoningen als schuren in het weelderige landschap. Aangekapte bergingen en hoekaccenten geven een alzijdige uitstraling. De ingetogen vormgeving met natuurlijke materialen versterkt de relatie met de boomgaard.

De sculpturale, bakstenen dijkwoningen hebben een stoere uitstraling. Ze maken handig gebruik van het natuurlijke hoogteverschil. Door de mogelijkheid van wonen over twee lagen profiteren de woningen nog meer van het bijzondere uitzicht.

In de dijkzone vormen de drie, sculpturale appartementengebouwen een markant ensemble. Door de bewerking van de massa ontstaan mooie doorzichten en bieden alle appartementen optimaal zicht op de loop van de rivier.

## DUURZAAM, NATUURINCLUSIEF WOONLANDSCHAP MET SOCIALE MEERWAARDE

Door uit te gaan van de landschappelijke kwaliteiten van de plek, is een woonbuurt ontstaan waarin bebouwing en landschap samen een klimaatbestendig, natuurinclusief woonlandschap vormen. Het landschap spoelt losjes rondom de woningen en versterkt de natuurbeleving. De woningen hebben een compacte privé buitenruimte, maar krijgen hier een royaal collectief landschap voor terug; meer ruimte en dus kwaliteit voor de natuur resulteert uiteindelijk ook in meer kwaliteit voor de bewoners.

De gemeente was voorstander van een collectieve boomgaard, mits er voldoende draagvlak zou zijn onder toekomstige bewoners om het onderhoud hiervan samen uit te voeren. Een fruitboomgaard vraagt immers meer onderhoud dan reguliere bomen, maar de bongerd biedt ook voordelen, zowel landschappelijk als sociaal-maatschappelijk. De fruitbomen passen op de plek, geven bloesem en vervolgens fruit en geven gelegenheid om elkaar te ontmoeten tijdens het samen verzorgen, snoeien en oogsten. De boomgaard betreft de bewoners bij het landschap en bij elkaar.



[Boomgaard](#) [Appartementen](#) [Dijkwoningen](#)

*Wonen rondom de boomgaard*

*Omspoelend landschap rond alle typologieën*

*Vrije uitloop naar de dijk met uitzicht over de Waal*

