

Locatie: Oranje Marieplein, Nijmegen

Titel project: Hart van de Waalsprong Donk en Elft

Architect: De Zwarte Hond

Opdrachtgever: Hart van de Waalsprong CV (AM en VanWonen)



Hart van de Waalsprong wordt het nieuwe woon- en winkelhart van de Waalsprong, waarvoor De Zwarte Hond het stedenbouwkundige plan ontwierp. Het gebied in Nijmegen-Noord werkt verbindend en is toekomstgericht. Hier gaan winkelen, wonen en voorzieningen samen in een kwalitatief hoogwaardige en klimaatadaptieve openbare ruimte. Er komen 504 energieneutrale koop- en huurwoningen (waarvan 101 sociale huurappartementen) en ruim 30 winkelunits horecagelegenheden. De grote verscheidenheid aan woningen biedt voor iedereen een plekje in elke fase van de wooncarrière. De nieuwe stadswijk heeft een uitgesproken karakter door zichtbare duurzaamheid, door water en groen en spannende stedelijke (baksteen)architectuur.

Fase 1 is vorig jaar geheel opgeleverd en in gebruik genomen. Het landschapontwerp is van De Urbanisten en de woningen in de eerste fase zijn ontworpen door architecten LoD, Monadnock, KorhTielens, De Zwarte Hond en AtelierBRINK. De tweede fase volgt in 2024. Woonblokken Donk en Elft hebben zicht op het centrale winkelplein en bevatten zowel winkels als woningen. De architectuur van de gebouwen reageert op de sfeer en invulling van het landschap eromheen, heeft een menselijke maat en is divers. De bakstenen gevels met metselwerkverfijningen bouwen voort op kenmerkende Nijmeegse baksteenarchitectuur. Daarnaast spelen duurzaamheid en comfort ook een grote rol in het ontwerp. Zo zijn de appartementen ook energieneutraal ontworpen.

Toekomstwaarde

Een uitgebreid team aan ontwerpers en specialisten is samengekomen om een alomvattend ontwerp voor het nieuwe centrumgebied Hart van de Waalsprong neer te zetten. Het uiteindelijke plan is gebaseerd op drie pijlers die in ieder element van het ontwerp verweven zitten: het is uitgesproken, toekomstgericht en verbindend. Aan de hand van deze pijlers is een sterk samenhangend stadsdeel ontworpen, waarin gebouwen, programma, duurzaamheid en openbare ruimte allen centraal staat. Een betekenis vol hart voor de inwoners van het jonge stadsdeel.

Met de oplevering van woonblokken Donk en Elft staat het eerste onderdeel van de nieuwe schakel tussen Nijmegen-Noord en de binnenstad. Het centrale plein wordt het kloppende hart van de ontwikkeling, en belichaamt een plek waar mensen graag komen en wonen. Om dit waar te maken zijn de gebouwen en buitenruimte gezellig en comfortabel ontworpen, en hebben ze een divers aanbod aan functies. Bovendien huizen Donk en Elft het eerste energie neutrale winkelcentrum van Nederland. Hiermee heeft Hart van de Waalsprong een voorbeeldfunctie voor het ontwikkelen van duurzame en aantrekkelijke nieuwbouwwijken zowel binnen als buiten Nederland.



Maquette voorzieningencentrum © De Zwarte Hond



Dronebeeld constructie Donk en Elft © Diego Rosero



Detail woonblok Donk © Diego Rosero



Detail woonblok Elft © Diego Rosero