

Transformatie en verduurzaming woonhuis

Van de Looi van Aken Architecten

In opdracht van:
Dhr & mevr. van Munster
Eleonoraweg 16 Nijmegen

In een bosrijke omgeving in Nijmegen heeft onze opdrachtgever een villa uit de jaren '50 gekocht. Het pand ligt op een glooiend terrein. De woning was gedateerd en energetisch slecht. Door diverse verbouwingen was er een labyrintische structuur ontstaan.

Bij de verbouwing hebben we gezocht naar een heldere, ruimtelijke opzet met gebruikmaking van de aanwezige hoogteverschillen, binnen en buiten de woning. De oorspronkelijke opbouw van het pand met drie herkenbare bouwdelen is als uitgangspunt in stand gebleven. We hebben opnieuw gebruik gemaakt van het materiaal onderscheid tussen het hoofdgebouw van steen en de aanbouwen in houtskeletbouw. De woonvertrekken zijn gericht op de prachtige bostuin aan de zuidkant. Het zwevende terras, dat deels overdekt is, verlengt als het ware de woonkamer en vormt zo een mooie verbinding met de tuin.

Energetisch is de woning geheel geïsoleerd, waar mogelijk met biobased materialen en voorzien van triple-glas. De gasketel is vervangen door een warmtepomp. De villa is voorzien van een ventilatiesysteem met warmteterugwinning. Het dak van het hoofdgedeelte is volledig bedekt met zonnepanelen. Zo is een energieneutraal huis gecreëerd.



voormalige situatie

