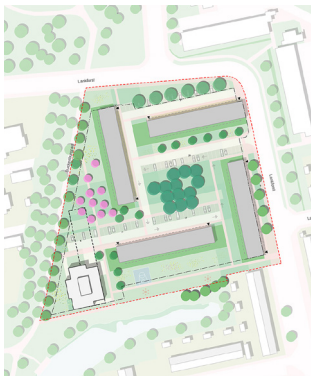


Leven in Lankforst

opZOOM



De grootste kwaliteit is het aanwezige groen. De cultuurhistorische laan aan de westzijde, de watergang aan de zuidzijde en de 'Brink' in het hart bieden de gebouwen een royale groene ruimte. De groene hagen rondom de gebouwen geven deze een voet en een 'menselijke maat'.

Het complex bestaat uit 120 maisonnettes in 5 woongebouwen zonder variatie in woningtypen. Bij de renovatie van 96 woningen worden er 24 opgewaardeerd met een grotere badkamer en extra toilet. Hierdoor ontstaat een nieuwe huurcategorie binnen het complex.

In de metselwerk koppen van de gebouwen zijn openingen gemaakt om de trappenhuisen extra daglicht te geven. De opgeknapte trappenhuisen zijn naar de straat geopend en voor de herkenbaarheid aan de binnenzijde voorzien van een accent kleur.

Om de repetitie van het oorspronkelijke complex te doorbreken en de gebouwen duidelijk te beëindigen, hebben de nieuwe gevels

een nadrukkelijk horizontaal karakter. Om verschil te maken tussen balkon- en galerijgevel is voor de laatste gezocht naar een patroon door de horizontalen en de verticalen te verweven. Dit draagt bij aan de herkenbaarheid van de gebouwen zonder de samenhang te verliezen.

Sociale diversiteit én samenhang

Met het opwaarderen van 24 van de 96 maisonnettes wordt een andere huurder aangetrokken. Dit vergroot de diversiteit binnen de buurt. Deze diversiteit wordt verder vergroot met de sloop van het vijfde woongebouw en de in aanbouw zijnde 31 appartementen. Hier worden 7 sociale en 24 (middel) dure huurwoningen gerealiseerd.

Met de in de plint van één van de woongebouwen gerealiseerde bedrijfsruimten voor (startende) ondernemers uit de wijk en een ontmoetingsruimte voor bewoners is ingezet op een buurtfunctie en sociale interactie zodat bewoners elkaar (weer) ontmoeten en leren kennen en de sociale samenhang wordt versterkt.

Biodiversiteit

De woongebouwen dragen bij aan het vergroten van de biodiversiteit van de plek. Alle kopgevels hebben nestvoorzieningen voor vleermuizen of vogels gekregen. Er is voor gekozen deze niet weg te werken maar als ornament in een patroon op de gevel terug te laten komen. Dit draagt samen met de nieuwe gevelopeningen bij aan het breken van de gesloten koppen en het vergroten van de sociale veiligheid en voegen een positieve impuls toe aan de wijk.

**architect
opdrachtgever**

projectlocatie

opZoom architecten bv
Woonwaarts, Hagemans Vastgoedonderhoud
en Van de Klok
Lankforst 4302 t/m 4372, 6538 JW Nijmegen
Lankforst 4402 t/m 4472, 6538 JX Nijmegen
Lankforst 4502 t/m 4572, 6538 JZ Nijmegen
Lankforst 1404 t/m 1472, 6538 JB Nijmegen