



Herbestemming PH 7

Locatie

Prinks Hendrikstraat 7 te Nijmegen

Architect

K3 architectuur, Erik van Koolwijk

Opdrachtgever

Van de Klok, namens de gemeente Nijmegen



Het project PH7 betreft een herbestemming van een rijksmonumentaal schoolgebouw uit 1906. Het pand doet nu dienst als opvanglocatie voor Oekraïense oorlogsvluchtelingen.

Omschrijving

De grote uitdaging bij de uitwerking van het plan was de enorme tijdsdruk in combinatie met het complexe programma, in een rijksmonument. Het plan moest binnen een periode van vier maanden worden uitgewerkt en ingediend zodat er voldoende opvangplaatsen beschikbaar bleven.



Het gebouw bestaat uit een tweetal lagen met een kap. Deze zolder was voorheen slechts bereikbaar door een smalle trap. Om de bereikbaarheid te verbeteren is het bestaande monumentale trappenhuis doorgetrokken tot aan de zolderverdieping.

De drie bouwlagen van het plan hebben allen een min of meer gelijke hoofdozet met (slaap)kamers voor de vluchtelingen en een gezamenlijke keuken met huiskamer. Allen gelegen aan een centrale 'monumentale' gang.

De kamers zijn allen voorzien van een insteekverdieping, waarbij de voorzieningen en de zitkamer zich op het lagere deel bevinden en waar er op de tussenvloer geslapen wordt.

Het trappenhuis en de gangen behielden deels hun oorspronkelijke staat. De nieuw aangebrachte elementen, zoals toegangsdeuren, toogconstructies en de trap zijn allen voorzien van een uitgefreesd bloemmotief. Dit motief is een moderne afgeleide van de 'tulpen' in het tegeltableau in de kopgevel.

Toekomstwaarde

Alle kamers zijn voorzien van isolerende voorzetwanden/daken, vacuumbeglazing en een Climarad systeem met boiler, beide aangesloten op een warmtepomp.

De kamers kunnen na vertrek van de Oekraïense vluchtelingen worden ingezet voor andere doelgroepen, welke extra aandacht behoeven. Door de opzet met af te sluiten gangen zou dit ook een mix van doelgroepen kunnen zijn.

In de opzet van het plan is ook rekening gehouden met los te verhuren of te verkopen wooneenheden. Denk hierbij aan de opzet van brand,- en rookschelingen, maar ook te openen geveldelen t.b.v. spuien.

