

Locatie	Truus Gelsingstraat 11 6663 RE, Lent
Titel project	parkeerhuis Blik Hart van de Waalsprong
Architect	Korth Tielens Architecten
Opdrachtgever	Hart van de Waalsprong CV (AM en VanWonen)

Omschrijving van het project:

Hart van de Waalsprong vormt, zoals de naam al aangeeft, het nieuwe woon- en winkelhart van de Waalsprong. Het kloppende hart in Nijmegen-Noord heeft een verbindend, toekomstgericht en uitgesproken karakter waar winkelen, wonen en voorzieningen samengaan in een kwalitatief hoogwaardige en klimaatadaptieve openbare ruimte. In Hart van de Waalsprong komen in totaal 504 energieneutrale koop- en huurwoningen (waarvan 101 sociale huurappartementen) en ruim 30 winkelunits met diverse gezellige horecagelegenheden. De grote verscheidenheid aan woningtypen in zowel de huur als koopsector biedt voor iedereen een plekje in elke fase van de wooncarrière. De nieuwe stadswijk heeft een uitgesproken karakter door zichtbare duurzaamheid, door water en groen en spannende stedelijke (baksteen)architectuur.

De 1^{ste} fase, tussen de Graaf Alardsingel en de Moormannstraat, is geheel opgeleverd en bewoond. Ook het parkeerhuis en het grootste deel van het winkelcentrum is sinds eind 2023 in gebruik. De woningen en winkels in tweede fase volgen in 2024.

De Zwarte Hond ontwierp het stedenbouwkundige plan. Het landschapontwerp is van De Urbanisten. De woningen in de eerste fase zijn ontworpen door architecten LoD, Monadnock, KorthTielens, De Zwarte Hond en AtelierBRINK.

Toelichting op het project:

Alle ambities voor Hart van de Waalsprong komen samen in het parkeerhuis. Of zouden we het een parkeerpaleis voor auto's én vogels moeten noemen? Hoe dan ook, in de nieuwe woon- en winkelwijk in Nijmegen-Noord had Mike Korth van Korth Tielens Architecten vooral een aantrekkelijk uitzienende parkeervoorziening voor ogen. In het demontabele parkeerhuis is ruimte voor 300 auto's van bewoners en bezoekers van het winkelcentrum. Met het golvende goudkleurige plaatmateriaal met geperforeerde natuurlijke patronen, de boogingen en de trappartij is diepte en beweging aangebracht. En dat is nog niet alles. De 1.200 zonnepanelen op het dak wekken groene stroom op die wijkbewoners direct van lokale energie voorzien. Het pand zorgt ook voor biodiversiteit door de klim- en hangplanten die aan de metalen wanden zijn aangebracht. En aan de achterzijde zijn honderden nestkasten opgehangen. Dat levert niet alleen een nieuw thuis op voor huismussen en gierzwaluwen maar zorgt tevens voor een levendig groen beeld vanuit de sociale huurappartementen die erop uitkijken. Tegen de kopse kanten van het parkeerhuis zijn woningen gebouwd, vier aan elke zijde. Het zijn aparte huizen die heel breed zijn en niet diep, aan de achterkant zijn immers geen ramen. Deze gevels onderscheiden zich met bijzonder metselwerk.

