

HERBESTEMMING GARAGE DE VOS

APPARTEMENTEN MARIËNBURGESTRAAT

Locatie Mariënburgstraat 59-63
Architect Croes Bouwtechnisch Ingenieursbureau
Opdrachtgever Olymulder / Dura Vermeer

Toelichting

Het betreft een transformatie- en verdichtingsopgave bestaande uit 47 appartementen en studio's die in en rondom de voormalige garage De Vos zijn ontworpen. Een complexe uitdaging waarbij een ruim programma op een kleine kavel gerealiseerd diende te worden.

De bekende Nijmeegse garage De Vos stamt uit 1953. Het pand is ontworpen door de Nijmeegse architect J.H. Ten Have, en is onderdeel van het Nationaal Wederopbouwgebied. In 2018 is het bedrijf gestopt en kwam het pand leeg te staan. Het oorspronkelijke, nu gehandhaafde gebouwdeel, omvatte een kantoor, de receptieruimte 'vissenkom' en toegang tot de werkplaats. Verder omvatte dit deel aanvullende kantoorruimte op de verdieping. Voorheen met een benzinepomp voor de deur. In de jaren '80 is er een laagbouw met showroom aan toegevoegd. Er is getracht de essentie van de garagegevel zo goed mogelijk te herstellen, maar daarin ook de benodigde voorzieningen voor de woonfuncties te integreren. Hiertoe zijn o.a. kozijnen met ranke profilering, een op de oude garagedeur gelijkende pui en een balkoninvulling voor de monumentale dakrand gerealiseerd. De vissenkom vormt nu de gezamenlijke toegang van het complex.

Toekomstwaarde

Duurzame, sociale en toekomstgerichte aspecten van het plan zitten zowel in de doelstelling van de opgave als in de gehanteerde lichtgewicht bouwwijzen. Het betreft, ondanks de geringe omvang, het hergebruik van een bestaand pand. Het intensieve ruimtegebruik op de locatie zorgt voor een toekomstgerichte benutting en versterking van de leefbaarheid van de binnenstad. Door de beperkte omvang van 30-70m² zijn de wooneenheden ideaal voor woningzoekers die graag in de binnenstad wonen, maar geen ruim budget hebben, zoals starters. Men heeft daardoor het gemak van veel nabije voorzieningen en mede vanwege de beperkte parkeermogelijkheid is fiets en OV-gebruik vanzelfsprekend. Vanwege het 'licht bouwen' zijn houtskeletbouw prefab wandelementen toegepast. Hierop zijn minerale (lichtgewicht) steenstrips aangebracht. Beiden hebben een gunstig effect doordat het vervangbare grondstoffen zijn en er wordt bespaard in het aan te voeren gewicht.



historische foto voormalige garage de Vos © Gemeente Nijmegen



croes

Bouwtechnisch Ingenieursbureau