

HOMESTEAD NIJMEGEN

opdrachtgever VanWonen en BPD
categorie Woningbouw
programma 75 woningen/ appartementen
architect Zecc Architecten

oppervlakte 13.250m2 BVO
periode 2020- 2025
locatie Tintorettohof Nijmegen

Homestead is een nieuwe wijk in de Waalsprong in Nijmegen, geïnspireerd op het beeld van oud-Hollandse terpen met hoeves. Vier sculpturale, gemetselde bouwblokken staan als rotsen in het landschap en omsluiten samen een collectief groen binnenhof. Dit groene hof vormt het hart van de buurt: een gedeeld landschap met wandelpaden, trappen naar het omliggende landschap, waterberging, picknick plekken en fietsvoorzieningen, waar ontmoeting tussen bewoners, natuur en dier vanzelfsprekend is.

Het plan omvat 55 woningen en 22 appartementen in een diversiteit aan typologieën: van compacte tweekamerappartementen tot penthouses, rijwoningen, gedraaide woningen en royale hoekwoningen. De bouwvolumes zijn drie tot vier lagen hoog en zijn zorgvuldig gepositioneerd voor optimale oriëntatie en beleving. Door afwisseling in bouwhoogte en setbacks ontstaat een sculpturaal silhouet.

Aan de binnenzijde verloopt de overgang geleidelijk van woning naar voortuin naar collectief hof, met directe relatie tussen keuken en woonkamer middels vides. Schapenhekjes met poortjes dragen bij aan een zachte overgang tussen privé en openbaar. Aan de buitenzijde liggen verdiepte terrassen op de eerste verdieping in de terp: privé, met uitzicht over het landschap. Hier vormen schanskorven een robuuste landschappelijke rand. Zo behouden de bewoners hun privacy, terwijl ze volop kunnen genieten van het groene hof en het omliggende landschap.



Render impressie