

Agnetenhof

opZOOM



Woonzorggebouw

De gemeente Nijmegen wil graag in alle wijken goede zorgvoorzieningen, zodat mensen oud kunnen worden in hun eigen wijk. De wijk Lindenholt veroudert de komende jaren en had nog geen voorziening voor beschermd wonen voor ouderen. Samen met Van de Klok, Woonwaarts en De Waalboog geeft opZoom met Agnetenhof vorm aan deze wens, met 45 tweekamerappartementen, huiskamers en woonkeukens en een uitnodigende ontmoetingsruimte voor ouderen uit de buurt.

Een prettige helende omgeving

De projectlocatie bevindt zich in de oksel van de Sint Agnetenweg en het Maas-Waalkanaal, in één grote binnentuin. Het gebouw ligt hier fraai ingebed, middenin het groen en onder de bomen, evenwijdig aan het kanaal. Vanaf de Agnetenweg leidt het entreehof naar de hoofdentree. Achter dit entreevolume ligt een ruime beschutte binnentuin, waar bewoners een mooie wandeling kunnen maken. Het terrein en gebouw vormen samen één natuurlijk geheel, met

aandacht voor het vergroten van de biodiversiteit en het beperken van hittestress.

Architectonisch ontwerp

In sfeer en architectuur bestaat het gebouw uit een ensemble van volumes. Door een subtiel hoogteverschil, parcellering en een nuanceverschil in het lichtgele metselwerk worden de verschillende volumes aangezet en verder verrijkt door metselwerkaccenten, nestkastdetails en begroeiing. Aan de kanaalzijde en tuinzijde wordt het gebouw verbijzonderd door het serrevolume in lichtgrijsgroen metselwerk, met hoofdentree en gemeenschappelijke ruimten, met links en rechts daarvan de appartementen.

Het interieurontwerp is geïnspireerd op de natuurlijke omgeving. Naast houten kozijnen en natuurlijke behangdesigns zijn per verdieping de kleuren grijsgroen, grijsblauw, en geel geselecteerd ter herkenning en oriëntatie, met de toevoeging van een warme roodtint in de ontmoetingsruimten in het hart van het gebouw.

Toekomstbestendig

De hoofdopzet is flexibel vormgegeven zodat wonen en zorg gescheiden kunnen worden en de tweekamerappartementen ook geschikt zijn voor andere doelgroepen, koop en huur. Daarnaast is het gebouw bouwkundig en installatietechnisch uiterst duurzaam ontworpen en is het onderhoudsarm naar de toekomst toe. Verder zijn terras, gebouw en omgeving samen één: er is veel aandacht besteed aan natuurinclusieve maatregelen op gebouwniveau (nestkasten, gevelbegroeiing) en een tuin met een natuurlijke, inheemse, biodiverse inrichting en een wadi.

Kortom, een koele plek om oud te worden!

architect
opdrachtgever

opZoom architecten bv
Woonwaarts en Stichting De Waalboog,
Van de Klok

projectlocatie

St. Agnetenweg 25, 6545 AS Nijmegen